

令和8年度 士別市空き店舗等調査顛末

1.調査月

令和8年7月(データ集計・整理 令和8年8月完成データ)

2.調査区域 …「○」を調査対象とする。

地区		区域	店舗	駐	空	倉	
			営業	空	車	庫	
中央	商業地域	東1条4丁目～西2条9丁目	○	○	○	○	
	近隣商業地域	大通1丁目～大通3丁目(東西)	○	○	○	○	
		大通9丁目～大通12丁目(東西)	○	○	○	○	
		東2条～東4条(中央通り)	○	○	○	○	
上士別		東西:道道士別滝の上線(セイコーマートから瀧澤板金) 南北:道道上士別ビバカルウシ線(永大運輸から上士別医院)	-	-	-	-	-
多寄		国道40号(多寄35線以南から多寄37線以北)	-	-	-	-	-
温根別		国道239号(温根別郵便局以南から温根別神社以北)	-	-	-	-	-
朝日		東西:道道士別滝の上線(大岡産業から朝日中学校) 南北:サンライズホール以南から朝日プール以北)	-	-	-	-	-

3.調査員

士別商工会議所 参与 森 幸夫
(役職は調査当時のもの)

4.調査結果

- 4-1.「商業地域」「近隣商業地域」における店舗等数の推移
- 4-2.昨年調査時からの異動詳細
- 4-3.営業等活用店舗未算入店舗の内訳

5.特記事項

4-1.「商業地域」「近隣商業地域」における店舗等数の推移

		商業地域		近隣商業地域		備考
		東区域	西区域	東区域	西区域	
空き店舗	118 店舗	52	44	11	11	
令和7年度	109 店舗	48	43	9	9	
令和6年度	109 店舗	50	40	8	11	
平成29年度	107 店舗	51	46	4	6	
平成25年度	86 店舗	45	31	3	7	
平成24年度	85 店舗	43	30	4	8	訂正後(調査誤りによる訂正)
平成23年度	69 店舗	33	26	4	6	訂正後(調査誤りによる訂正)
平成22年度	52 店舗	22	19	3	8	スナック店類未算入
倉庫	13 棟	3	10	0	0	
令和7年度	13 棟	3	10	0	0	
令和6年度	16 棟	4	12	0	0	
平成29年度	15 棟	3	12	0	0	
平成25年度	16 棟	2	14	0	0	
平成24年度	16 棟	2	14	0	0	
平成23年度	16 棟	2	14	0	0	
平成22年度	0 棟					調査対象外
空き地	112 箇所	38	57	11	6	
令和7年度	112 箇所	38	56	11	7	
令和6年度	87 箇所	33	42	6	6	
平成29年度	69 箇所	25	27	10	7	
平成25年度	55 箇所	18	22	10	5	
平成24年度	54 箇所	15	21	13	5	
平成23年度	50 箇所	13	21	11	5	
平成22年度	50 箇所	14	22	9	5	
駐車場	183 箇所	69	64	36	14	
令和7年度	182 箇所	68	65	36	13	
令和6年度	197 箇所	67	77	40	13	
平成29年度	172 箇所	58	66	37	11	
平成25年度	171 箇所	54	68	36	13	
平成24年度	166 箇所	54	67	32	13	
平成23年度	165 箇所	54	66	32	13	訂正後(調査誤りによる訂正)
平成22年度	162 箇所	53	65	31	13	
営業等活用店舗	208 店舗	102	63	25	18	営業中店舗
令和7年度	219 店舗	108	64	27	20	
令和6年度	217 店舗	112	59	27	19	
平成29年度	276 店舗	128	93	31	24	
平成25年度	320 店舗	146	115	34	25	
平成24年度	323 店舗	148	117	34	24	訂正後(調査誤りによる訂正)
平成23年度	344 店舗	160	123	35	26	訂正後(調査誤りによる訂正)
平成22年度	245 店舗	92	96	35	22	スナック店類未算入
合計	634 件	264	238	83	49	
令和7年度	635 件	265	238	83	49	
令和6年度	626 件	266	230	81	49	
平成29年度	639 件	265	244	82	48	
平成25年度	648 件	265	250	83	50	
平成24年度	644 件	262	249	83	50	訂正後(調査誤りによる訂正)
平成23年度	644 件	262	250	82	50	訂正後(調査誤りによる訂正)
平成22年度	509 件	181	202	78	48	

※「営業等活用店舗」には、金融機関、郵便局、賃貸(アパート類)、公共は算入しない。

4-2. 前回調査時からの移動詳細

		商業地域		近隣商業地域	
		東区域	西区域	東区域	西区域
空き店舗	118 店舗	52	44	11	11
差	9 店舗				
令和7年度	109 店舗	48	43	9	9

		商業地域		近隣商業地域	
		東区域	西区域	東区域	西区域
倉庫	13 棟	3	10	0	0
差	0 店舗				
令和7年度	13 棟	3	10	0	0

		商業地域		近隣商業地域	
		東区域	西区域	東区域	西区域
空き地	112 箇所	38	57	11	6
差	0 箇所				
令和7年度	112 箇所	38	56	11	7

		商業地域		近隣商業地域	
		東区域	西区域	東区域	西区域
駐車場	183 箇所	69	64	36	14
差	1 箇所				
令和7年度	182 箇所	68	65	36	13

		商業地域		近隣商業地域	
		東区域	西区域	東区域	西区域
営業等活用店舗	208 店舗	102	63	25	18
差	-11 店舗				
令和7年度	219 店舗	108	64	27	20

4-3.営業等活用店舗未算入店舗の内訳

地区		賃貸	病院	金融機関
中 央	商業地域 東	6	0	2
	令和7年度	5	0	2
	令和6年度	4	0	2
	平成29年度	7	1	2
	商業地域 西	12	0	0
	令和7年度	13	0	0
	令和6年度	13	0	0
	平成29年度	8	1	0
	近隣商業地域 東	4	1	3
	令和7年度	3	1	3
	令和6年度	3	1	3
	平成29年度	4	2	4
	近隣商業地域 西	7	0	1
	令和7年度	6	0	1
	令和6年度	7	0	1
	平成29年度	7	1	1

※金融機関には、郵便局も含む。

5.特記事項

(1)調査対象

・従来、「空き店舗」「駐車場」「空き地」「倉庫」のみを把握していたが、平成23年度から「営業等活用店舗」も項目に追加し、調査区域内における店舗等の全体把握を行うこととした。

(2)調査方法

- A) 調査については、前回調査時データと現状を目視により確認。
- B) 変更や取り壊し等を確認。

(3)その他

令和6年度から令和8年度は商工会議所で、中央「商業地域」「近隣商業地域」のみ調査を行った。調査結果を踏まえ部会で協議をし、創業支援や移住支援に繋げていく考え。